

【別紙2】

入所施設整備事業者選考に係る審査基準

法人の内容	社会福祉サービスの実績	社会福祉・保健医療サービスの実績があるか
	経営の安定度	法人の経営収支に安定があるか
	企業理念	介護保険事業への理念があるか
事業計画	基本方針	質の高いサービス提供に対する意欲があるか
	土地に関する事項	場所、広さ、契約が適切か
	基本計画図面	必要な基準を満たし、サービスの効率的な提供ができるか
	事業資金計画	事業資金計画は妥当か
	事業スケジュール	事業スケジュールは妥当か
	従業員	必要な研修を受けた職員が適正に配置されるか
	具体的な介護方針	入浴や食事など日常生活上の具体的な支援方法は適切か
	利用者に対する取り組み	自立支援のための方策、サービスの質の向上への取り組みはどうか
	認知症ケアの方針	認知症ケアの具体的な方法、ケアの独創性や創意工夫はあるか
	衛生管理	感染症予防など適正な衛生管理がなされると認められるか
	事故防止・安全対策	防犯、防災、事故、虐待防止等を適切に検討しているか
	医療との連携	地域の医療機関と緊急時などの協力体制があるか
	苦情処理	苦情処理のための必要な体制があるか
	地域との連携	地域との連携が図れるか
	地元町会等への説明	地元町会、近隣住民、隣接地権者への説明がなされているか